

Popis štandardného vyhotovenia Viladomu

BYTOVÝ DOM A BYT

Základy

- Viladomy sú založené na drátkobetónovej doske v kombinácii so základovými pásmi a pätkami
- hydroizolácie – izolácie proti radónu a zemnej vlhkosti

Zvislé nosné konštrukcie

- nosné obvodové murivo z keramických tvárnic hr. 300 mm v kombinácii s monolitickým železobetónovým skeletom
- v styku s terénom betónové debniace tvárnice DT 30

Vodorovné nosné konštrukcie

- prefabrikovaný panelový stropný systém v kombinácii s monolitickým železobetónovým stropom

Deliace zvislé konštrukcie

- murované deliace priečky z keramických tvárnic hr. 115 mm, 140mm
- oddelenie bytových jednotiek medzi sebou a oddelenie bytových jednotiek od spoločných priestorov murovanou akustickou deliacou konštrukciou hr. 300 mm

Strecha

- jednoplášťová plochá strecha s fóliovou krytinou chránenou štrkovou vrstvou
- klampiarske prvky – poplastovaný plech
- dažďové zvodné potrubie – poplastovaný plech

Fasáda

- obvodové konštrukcie zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 150 mm
- posledné nadzemné podlažie zateplené tepelnou izoláciou z EPS-F hr.150 mm
- exteriérová fasádna tenkovrstvová omietka - farebná
- exteriérová dekoratívna štruktúrovaná omietka – vytvorenie štruktúry dreva

Výplne dverných a okenných otvorov

- vchodové dvere do Viladomu v zasklenej priehľadnej stene – hliníkové 5-komorové s izolačným dvojsklom, vybavené samozatváračom a elektrickým zámkom ovládaným z bytu
- deliace chodbové presklené priečky – plastové 3-komorové, jednoduché zasklenie
- vstupné dvere do bytu - bezpečnostné protipožiarne dvere s povrchovou úpravou
- okenné konštrukcie - plastové 6-komorové s trojsklom, z exteriéru sivé, z interiéru biele
- na poschodiach bezpečnostná fólia na veľkých sklách okenných otvorov
- vonkajší parapet poplastovaný plech
- bez vnútorného parapetu
- stavebná predpríprava pre osadenie vonkajších žalúzií, roliet vrátane prívodu elektro

Povrchy úpravy stien

- povrchová úprava stien – vápenocementová omietka s bielou interiérovou maľbou

- stropy – sadrokartónový podhľad s bielou interiérovou maľbou
- v kúpeľni a WC povrchy stien - vápennocementová hrubá omietka bez náteru

Povrchy podláh

- podlaha v byte ukončená betónovou mazaninou

Elektroinštalácie

- bleskozvod
- príprava pre osadenie samostatného elektromera pre každý byt v elektrorozvodni nachádzajúcej sa vo Viladome na 2. NP
- vývody pre svietidlá, vypínače, zásuvky
- vývod pre elektrický sporák a digestor
- vývod pre rebríkové vykurovacie teleso s el. vložkou v kúpeľni (max. 400W)
- dátové pripojenie 1x v byte
- príprava pre inštaláciu zvončeka
- analógový domový telefón s možnosťou otvárania dverí elektrickým zámkom

Vykurovanie

- zdroj tepla a teplej vody pre bytový dom zabezpečuje plynová kotolňa umiestnená v objekte
- v spoločných priestoroch teplovodné vykurovanie s nútenou cirkuláciou
- v bytoch podlahové vykurovanie
- príprava na osadenie rebríkového radiátora v kúpeľni

Zdravotechnika

- rozvody teplej a studenej vody a kanalizácie pre kúpeľňu, WC a kuchyňu
- samostatný vývod pre napojenie práčky
- uzatváracie ventily a vodomery pre teplú a studenú vodu
- plynový rozvod v bytovom dome do technickej miestnosti - kotolne

Vzduchotechnika

- kúpeľne a WC budú odvetrané núteným vetraním (príprava pre inštaláciu ventilátora pre zasunutie do potrubia)
- potrubie digestora vyvedené nad strechu a ukončené výfukovými hlavicami
- kanalizačné stupačky sú odvetrávané nad strechu

Spoločné priestory

- schodisko - povrchová úprava podláh s finálnou nášľapnou vrstvou
- zábradlie oceľové, ošetrené náterom
- povrchová úprava stien – vápennocementová omietka s bielou interiérovou maľbou
- stropy - vápennocementová omietka s bielou interiérovou maľbou
- povrchová úprava podláh s finálnou nášľapnou vrstvou
- vo vstupnej hale poštové schránky
- kotolňa
- technická miestnosť – upratovanie
- elektrorozvodňa

Terasy

- zábradlie oceľové, ošetrené náterom – výplň bezpečnostné sklo

- na terasách 2.NP a 3.NP drevená pergola
- osvetlenie povrchovým svetelným telesom
- dlažba s vymývaným povrchom

Predzáhradky

- terasa - zámková dlažba do štrkového lôžka
- osvetlenie povrchovým svetelným telesom
- vývod studenej vody na polievanie záhrady na fasáde
- elektrická zásuvka na fasáde

PIVNICE

- deliace priečky z pórobetónových tvárnic hr. 75 mm
- podlaha ukončená betónovou mazaninou
- stropy - vápennocementová omietka s bielou interiérovou maľbou
- povrchová úprava stien – vápennocementová omietka s bielou interiérovou maľbou
- elektrický vývod pre svetlo a vypínač
- dvere - interiérové s vetraním

PARKOVACIE MIESTO

Označenie – číslo parkovacieho miesta

Povrchová úprava – spevnená plocha zo zatrávňovacích panelov z tvrdého plastu

AREÁL

Osvetlenie

Komunikácie

Miesto pre nádoby na odpad

Oddychové zóny

Sadové úpravy