

Popis štandardného vyhotovenia Viladomu C

BYTOVÝ DOM A BYT

Základy

- Viladomy sú založené na drátkobetónovej doske v kombinácii so základovými pásmi a pätkami
- hydroizolácie – izolácie proti radónu, vode a zemnej vlhkosti

Zvislé nosné konštrukcie

- nosné obvodové murivo z keramických tvárnic hr. 300 mm v kombinácii s monolitickým železobetónovým skeletom
- v styku s terénom betónové debniace tvárnice DT 30
- výťahová železobetónová šachta

Vodorovné nosné konštrukcie

- monolitická železobetónová stropná konštrukcia s prievlakmi

Deliace zvislé konštrukcie

- murované deliace priečky z keramických tvárnic hr. 115 mm, 140mm, 175mm
- oddelenie bytových jednotiek medzi sebou a oddelenie bytových jednotiek od spoločných priestorov murovanou akustickou deliacou konštrukciou hr. 300 mm

Strecha

- jednoplášťová plochá strecha s parozábranou a tepelnou izoláciou, fóliovou PVC krytinou chránenou štrkovou vrstvou
- klampiarske prvky – poplastovaný plech
- dažďové zvodné potrubie – poplastovaný plech

Fasáda

- obvodové konštrukcie zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 160 mm so zapustenými kotvami
- exteriérová fasádna tenkovrstvová silikónová omietka - farebná
- exteriérová minerálna tenkovrstvová omietka – vytvorenie štruktúry dreva

Výplne dverných a okenných otvorov

- vchodové dvere do Viladomu v zasklenej priehľadnej stene – hliníkové 5-komorové s izolačným dvojsklom, vybavené samozatváračom a elektrickým zámkom ovládaným z bytu
- deliace chodbové presklené priečky – plastové 3-komorové, jednoduché zasklenie
- vstupné dvere do bytu - bezpečnostné protipožiarne dvere s priezorníkom a povrchovou úpravou v ocelevej rámovej zárubni
- okenné konštrukcie - plastové min. 6-komorové s tepelnoizolačným trojsklom, z exteriéru sivé, z interiéru biele
- na poschodiach bezpečnostná fólia na veľkých sklách okenných otvorov
- bez vnútorného parapetu
- vonkajší parapet poplastovaný hliníkový plech
- stavebná predpríprava pre osadenie vonkajších žalúzií, vrátane prívodu elektro

Povrchové úpravy stien

- povrchová úprava stien – vápennocementová, alebo sadrová omietka s bielym základným hygienickým náterom
- stropy – vápennocementová, alebo sadrová omietka, alebo sadrokartónový podhľad s bielym základným hygienickým náterom (vo všetkých miestnostiach, okrem WC a kúpeľne)
- v kúpeľni a WC povrchy stien – vápenno cementová omietka bez náteru

Povrchy podláh

- podlaha v byte ukončená cementovým, alebo anhydridovým poterom

Elektroinštalácie

- bleskozvod
- príprava pre osadenie samostatného elektromera pre každý byt
- vývody pre svietidlá
- vypínače a zásuvky
- vývod pre elektrický sporák a digestor
- vývod pre rebríkové vykurovacie teleso s el. vložkou v kúpeľni (max. 400W)
- dátové pripojenie 1x v byte
- príprava pre inštaláciu domového zvončeka
- analógový domový telefón s možnosťou otvárania dverí elektrickým zámkom

Vykurovanie

- zdroj tepla a teplej vody pre bytový dom zabezpečuje plynová kotolňa umiestnená v objekte
- v spoločných priestoroch teplovodné vykurovanie s nútenou cirkuláciou
- v bytoch podlahové vykurovanie
- príprava na osadenie rebríkového radiátora v kúpeľni

Zdravotechnika

- rozvody teplej a studenej vody a kanalizácie pre kúpeľňu, WC a kuchyňu
- samostatný vývod pre napojenie práčky
- uzatváracie ventily a vodomery pre teplú a studenú vodu
- plynový rozvod v bytovom dome do technickej miestnosti – kotolne

Vzduchotechnika

- kúpeľne a WC budú odvetrané núteným vetraním (príprava pre inštaláciu ventilátora pre zasunutie do potrubia)
- decentralná rekuperačná vetracia jednotka v obvodovej konštrukcii v byte
- potrubie digestora vyvedené nad strechu a ukončené výfukovými hlavícami
- kanalizačné stupačky sú odvetrávané nad strechu

Spoločné priestory

- schodisko - povrchová úprava podláh s finálnou nášľapnou vrstvou - keramická dlažba
- zábradlie oceľové, ošetrené náterom
- povrchová úprava stien – sadrová omietka s bielou plne krycou interiérovou maľbou
- stropy - sadrová omietka s bielou plne krycou interiérovou maľbou
- povrchová úprava podláh s finálnou nášľapnou vrstvou - keramická dlažba
- vo vstupnej hale poštové schránky
- kotolňa

- technická miestnosť – upratovanie
- elektrorozvodňa

Výťah

- stena výťahovej šachty – dvojitá železobetónová stena hr. 150mm s dilatáciou a akustickou izoláciou
- osobný výťah s maximálnou kapacitou 4 osôb

Terasy

- zábradlie nerezové stĺpiky – výplň bezpečnostné sklo
- na terasách 2.NP a 3.NP drevená pergola
- osvetlenie povrchovým svetelným telesom
- betónová dlažba na terčoch

PREDZÁHRADKY

- terasa - zámková dlažba do štrkového lôžka
- osvetlenie povrchovým svetelným telesom
- vývod studenej vody na polievanie záhrady na fasáde
- elektrická zásuvka na fasáde
- oplotenie pozemku

PIVNICE

- deliace priečky z pórobetónových tvárnic hr. 75 mm
- podlaha ukončená cementovým poterom
- stropy – zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 50mm, vápenocementová omietka s bielou plne krycou interiérovou maľbou
- povrchová úprava stien – sadrová/vápenocementová omietka s bielou plne krycou interiérovou maľbou
- elektrický vývod pre svetlo
- vypínač
- dvere - interiérové s vetraním v oceľovej rámovej zárubni

PARKOVACIE MIESTO

Označenie – číslo parkovacieho miesta

Povrchová úprava – spevnená plocha zo zatravnovacích panelov z tvrdého plastu

AREÁL

Osvetlenie

Komunikácie

Miesto pre nádoby na odpad

Oddychové zóny

Sadové úpravy